



Home Staging, das verkauft.

In Manufakturqualität.

Mit der Effizienz eines Systems.

Ihr Partner für die erfolgreiche Vermarktung
hochwertiger Immobilien.

MANUFAKTUR

STAGING

Käufer kaufen keine Grundrisse.

Kaufentscheidungen werden emotional getroffen.

Home Staging macht Immobilien erlebbar.

Orientierung

Grundrisse werden
verständlich.

Atmosphäre

Wohngefühl entsteht.

Wertigkeit

Die Wertigkeit der Immobilie
wird sichtbar.

Entscheidung

Kaufentscheidungen werden leichter.

STAGING

MANUFAKTUR

Ein Jahr ohne Verkauf.

Nach Home Staging innerhalb von sechs Wochen verkauft.

Fast ein Jahr ohne Verkauf.

Nach Home Staging innerhalb von sechs Wochen verkauft.

„Nach fast einem Jahr haben wir eine von uns angebotene Wohnung stagen lassen, welche nach dem Staging binnen 6 Wochen verkauft wurde.“

Stefanie Asmussen
Asmussen Immobilien

STAGING

MANUFAKTUR

Manufaktur x System

Perfekte Inszenierung braucht beides.

STAGING

MANUFAKTUR

Manufaktur x System

Jede Immobilie ist einzigartig.

- Individuelle Planung jeder Immobilie
- Inszenierung passend zur Wertigkeit der Immobilie.
- Stimmiges Gesamtkonzept statt Möbelpakete
- Hochwertige Materialien und Dekoration

Jedes Projekt folgt einem klaren Prozess.

- Digitales Kundenportal
- Jeder Projektstand jederzeit transparent
- Eigene Lager- und Transportlogistik
- Skalierbare Umsetzung auch mehrerer Projekte parallel.

So verbinden wir gestalterische Qualität mit effizienter Projektabwicklung.

STAGING

MANUFAKTUR

Zuverlässigkeit beginnt lange vor dem Aufbau.

Damit wir Projekte zuverlässig liefern können, investieren wir kontinuierlich in unsere eigene Infrastruktur.



600 m²

Lagerfläche

7.000+

Artikel

Rund 35

gleichzeitige Projekte

Eigene Logistik

zuverlässige Umsetzung

STAGING

MANUFAKTUR

Weniger Abstimmung. Mehr Vermarktung.

Home Staging beginnt heute mit einem Grundriss –
nicht mit einem Vor-Ort-Termin.

In vier Schritten zum Home Staging.

Grundriss hochladen
Statt Vor-Ort-Termin.

Sofort individuelles Angebot erhalten
Keine Wartezeit.

Online beauftragen
Mit wenigen Klicks.

Jederzeit informiert
Alle Projektinformationen zentral.

Digitale Prozesse. Persönliche Betreuung.

Vom ersten Grundriss bis zum abgeschlossenen Home Staging.

Persönlich erreichbar. Digital organisiert.

Sie haben vom ersten Grundriss bis zum abgeschlossenen Projekt einen festen Ansprechpartner.



Sebastian Feindt

Ihr persönlicher Ansprechpartner

Von der ersten Anfrage bis zum abgeschlossenen Projekt.



Pamela Rohmeyer

Leitung Home Staging

Verantwortlich für Konzeption, Gestaltung und die individuelle Planung jedes Projekts.

STAGING

MANUFAKTUR

Jedes Projekt ist anders.

Unser Anspruch bleibt immer derselbe.

STAGING
MANUFAKTUR

Was Sie von uns erwarten können.

Individuell geplant

Jede Immobilie erhält ein individuelles Home-Staging-Konzept – abgestimmt auf Architektur, Zielgruppe und Wertigkeit der Immobilie.

Professionell umgesetzt

Wir übernehmen Lieferung, Aufbau und die vollständige Einrichtung – inklusive eigener Lager- und Transportlogistik.

Überzeugend inszeniert

Wir schaffen die Grundlage für überzeugende Fotos, Besichtigungen und Kaufentscheidungen.

Persönlich begleitet

Ein fester Ansprechpartner begleitet Sie während des gesamten Projekts.

STAGING

MANUFAKTUR

Für jede Immobilie die passende Lösung.

Nicht jede Immobilie braucht Premium.
Jede Immobilie verdient die passende Inszenierung.

STAGING

MANUFAKTUR

Unsere Ausstattung folgt einem einfachen Prinzip.

Die Einrichtung orientiert sich an Architektur, Zielgruppe und Wertigkeit der Immobilie.

Unser Ziel ist es, die Wertigkeit der Immobilie sichtbar zu machen – und sie durch die Inszenierung dezent zu unterstreichen.

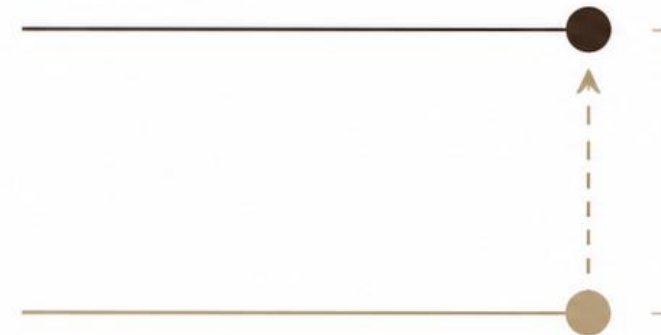
Unser Anspruch:

Die Inszenierung liegt bewusst leicht oberhalb der wahrgenommenen Wertigkeit der Immobilie.

So entsteht ein hochwertiger Gesamteindruck, ohne künstlich, überladen oder aufgesetzt zu wirken.

INSZENIERUNG

bewusst leicht oberhalb
der Wertigkeit



Der kleine Unterschied,
der den entscheidenden
Eindruck macht.

IMMOBILIE

aktuelle, wahrgenommene
Wertigkeit

STAGING

MANUFAKTUR

Zwei Ausstattungslinien. Ein Qualitätsanspruch.

Je nach Immobilie und Vermarktungsziel wählen wir die passende Ausstattungslinie.

Classic Home Staging	Premium Home Staging
Für Einfamilienhäuser, Eigentumswohnungen und klassische Bestandsimmobilien	Für exklusive Wohnimmobilien und hochwertige Neubauprojekte
Zeitlose Einrichtung mit harmonischer Raumwirkung.	Individuelle Einrichtung abgestimmt auf Architektur und Wertigkeit der Immobilie.
Harmonische Raumwirkung und wohnliche Atmosphäre	Individuelle Einrichtung mit hochwertigen Materialien, Holzmöbeln und großformatigen Gestaltungselementen
Professionelle Präsentation für Fotos und Besichtigungen	Inszenierung, die den Premiumanspruch der Immobilie unterstreicht
Die ideale Lösung für die professionelle Vermarktung	Die ideale Lösung für Immobilien mit besonderem Anspruch

STAGING

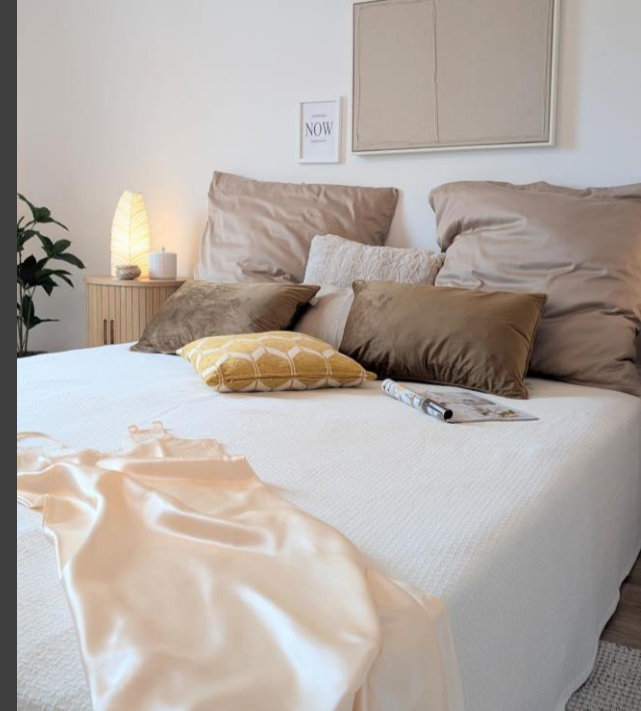
MANUFAKTUR

Classic Home Staging

Professionelle Inszenierung für die erfolgreiche Vermarktung von Einfamilienhäusern und klassischen Eigentumswohnungen.

STAGING

MANUFAKTUR



Premium Home Staging

Individuelle Raumkonzepte für hochwertige Immobilien mit besonderem Anspruch.

STAGING

MANUFAKTUR



Hochwertige Inszenierung. Ohne Eingriffe.

Bilder, Vorhänge und Leuchten entfalten ihre Wirkung meist erst durch eine fachgerechte Montage. Ist ein Eingriff in die Bausubstanz nicht möglich oder nicht gewünscht, entwickeln wir alternative Lösungen – ohne Kompromisse bei der Raumwirkung.

STAGING

MANUFAKTUR

Besondere Anforderungen. Besondere Lösungen.

Nicht jede Immobilie erlaubt Eingriffe in die Bausubstanz. Deshalb entwickeln wir Konzepte, die vollständig ohne bauliche Maßnahmen auskommen.

So gelingt trotzdem eine hochwertige Inszenierung:

- ✓ Großformatige Leinwände statt Wandmontage
- ✓ Freistehende Vorhangsysteme
- ✓ Flexible Lichtlösungen ohne feste Installation
- ✓ Rückstandsfreier Rückbau nach Projektende

Für die optimale Raumwirkung empfehlen wir grundsätzlich die Montage einzelner Elemente wie Bilder oder Vorhänge. Die eingriffsfreie Umsetzung bieten wir als Premiümlösung für Immobilien an, bei denen Veränderungen ausgeschlossen sind.

Transparenz schafft Vertrauen.

Die wichtigsten Antworten rund um Ihr Home-Staging-Projekt.

STAGING

MANUFAKTUR

Laufzeit

- 12 Wochen Mindestlaufzeit
 - Beginnt am Folgetag nach Fertigstellung des Aufbaus
- Automatische Verlängerung je angefangene Woche
 - Bis zur Kündigung über die Projektwebsite
- Auf Wunsch auch längere Mindestlaufzeiten möglich
 - 6 Monate buchen / 5 bezahlen
 - 12 Monate buchen / 10 bezahlen

Kündigung

- Keine Kündigungsfrist
- Zeit zwischen Kündigung und Abholung:
 - Ohne Berechnung
- Kündigung einfach über Online-Portal

Zahlungsmodalitäten

- Standardmodell:
 - 50% bei Auftrag
 - 50% nach dem Aufbau
- Finanzierungsmodelle nach Absprache möglich
- Für Neubauprojekte auch erfolgsabhängige Vergütung

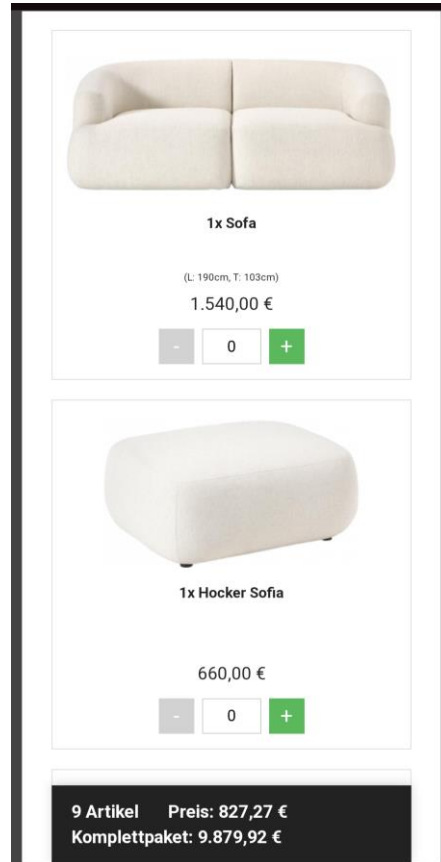
Mehr als Home Staging.

Manchmal sind es die kleinen Ideen, die den größten Unterschied machen.

STAGING

MANUFAKTUR

Möbelübernahme



- Verkauf der Möbel/Deko möglich
- Digitale Wunschliste für Interessenten
- Nur vor Kündigung möglich!

Die beste Referenz sind zufriedene Kunden.

Erfahrungen aus der Zusammenarbeit mit Maklern und Bauträgern.

STAGING

MANUFAKTUR

Willi Seibel

Die GRUNDWERT GmbH

Als Immobilienmakler, spezialisiert auf den Vertrieb von Neubau-Immobilien, hatten wir schon viele Berührungspunkte mit Home Staging.

Ebenso hatten wir mit verschiedenen Home Stagings der Staging Manufaktur zu tun.

Dieses ist hochwertig, vielseitig und ansprechend und unterstützt den Verkauf deutlich.

Wir können die Staging Manufaktur mit gutem Gewissen empfehlen.

STAGING

MANUFAKTUR

Steffanie Maurach

Engel & Völkers Nordheide GmbH

Herr Feindt hat bei einem größeren, modernen Einfamilienhaus in Jesteburg, das wir im Verkauf haben, ein fantastisches Home Staging gemacht. Sehr geschmackvoll und perfekt auf das Objekt abgestimmt. Das Haus lässt sich dadurch viel besser präsentieren. Es ist eine tolle Unterstützung für den Verkauf, was sich mit Sicherheit auch auf den zu erzielenden Kaufpreis auswirkt. Eine Investition, die sich lohnt. Kann ich jedem empfehlen. Zudem macht die Zusammenarbeit mit Herrn Feindt aufgrund seiner sehr freundlichen Art viel Spaß. Er ist äußerst professionell und flexibel. Gerne bald wieder. Vielen Dank!

STAGING

MANUFAKTUR

Vertrauen entsteht durch Ergebnisse.

Deshalb geben wir Ihnen eine Zufriedenheitsgarantie.

STAGING

MANUFAKTUR

Zufrieden oder Geld zurück.

Unsere Zufriedenheitsgarantie

Wir sind überzeugt, dass eine professionelle Inszenierung die Stärken einer Immobilie sichtbar macht.

Sollten Sie innerhalb von 72 Stunden nach Fertigstellung dennoch nicht überzeugt sein, bauen wir das Home Staging vollständig zurück und erstatten Ihnen den bereits gezahlten Auftragswert.

Für Sie bedeutet das:

- ✓ **72 Stunden Zeit**, das Ergebnis vor Ort zu beurteilen.
- ✓ **100 % Erstattung** des bereits gezahlten Auftragswerts, wenn Sie nicht zufrieden sind.
- ✓ **Kein Risiko** für Ihr erstes Home-Staging-Projekt.

Bereit für Ihr erstes gemeinsames Projekt?

Wir freuen uns darauf, Ihre nächste Immobilie gemeinsam
erfolgreich zu vermarkten.

STAGING

MANUFAKTUR

Vielen Dank für Ihr Vertrauen.

Ich freue mich darauf, Ihre nächste Immobilie gemeinsam erfolgreich zu vermarkten.



Sebastian Feindt

Ihr Ansprechpartner

info@staging-manufaktur.de

0170/4787088

STAGING

MANUFAKTUR